



Antoniusstraat 20 5863 BC Blitterswijck

Projectbureau Ooijen - Wanssum
Geijsterseweg 11a
5861 BK Geijsteren
Tel: 0478-853888
info@ooijen-wanssum.nl
www.ooijen-wanssum.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Omschrijving

BEDRIJFSWONING

Bouwjaar	:	circa 1927, in 2006 en 2010 gedeeltelijk gerenoveerd
Inhoud	:	circa 475 m ³
Opbouw:		
-Dak	:	keramische pannen en tevens beschoten met isolerende panelen (2006)
-Muren	:	steen, spuw, niet geïsoleerd, binnenwanden behoudens de sanitaire ruimten hoofdzakelijk v.v. stucwerk.
-Kozijnen	:	begane grond grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing (2010), overig houten kozijnen met enkele beglazing.
-B.g.g. vloer	:	beton
-Verdiepingsvloer	:	hout
Cv-installatie	:	eigendom

INDELING

Begane grond:

Entree/hal met plavuizen vloer. Kantoorruimte (ca 3.45x2.95m) met inbouwkast, Woonkamer (ca 7.15x3.45m) met houten vloer. Keuken met apparatuur in hoekopstelling voorzien van een spoelbak, vaatwasmachine, oven, keramische kookplaat, koelkast en afzuigkap. Vanuit de keuken is de provisiekelder bereikbaar. Portaal/bijkeuken met tegelvloer. Geheel betegelde toiletruimte. Geheel betegelde badkamer (ca 2.25x1.70m) voorzien van onder andere een ligbad en vaste wastafel.

Eerste verdieping:

Overloop met muurkast en laminaatvloer. Drie slaapkamers; respectievelijk groot ca 2.87x1.60m, ca 3.90x3.00m en 3.90x3.30m. Berging met toiletruimte voorzien van wandcloset en wastafel.

Tweede verdieping:

Middels mangat te bereiken tweede verdieping; bergzolder.

AANGEBOUWD SCHUURGEDEELTE (onderdeel langgevelboerderij)

Bouwjaar	:	circa 1927
Oppervlakte	:	circa 200 m ² (bruto)
Opbouw:		
-Wanden	:	steen, spouw, niet geïsoleerd
-Vloer	:	beton, deels nog gierputjes
-Zoldervloer	:	beton
-Spanten	:	hout
Indeling	:	cv-ruimte, voormalig tanklokaal, voormalige melkstal, garage/werkruimte, afkalfstal en hokje voor kalveren in het afhanggedeelte.

LIGBOXENSTAL

Bouwjaar	:	circa 1979
Oppervlakte	:	circa 485 m ² (24mx20m)
Opbouw:		
-Wanden	:	steen, spouw, niet geïsoleerd
-Vloer	:	beton en betonroosters
-Dak	:	asbestcement golfplaten, niet geïsoleerd
-Spanten	:	ijzer
-Toegang	:	schuif en loopdeuren
Indeling	:	open ruimte, ligboxen zijn deels nog aanwezig, resterende inrichting is verwijderd.

PAARDENSTAL

Bouwjaar : circa 1986
Oppervlakte : circa 35 m²
Opbouw:
-Wanden : steen en spouw
-Vloer : beton
-Dak : asbestcement golfplaten
-Spanten : ijzer
-Toegang : schuifdeuren

WERKTUIGENBERGING

Bouwjaar : circa 1979
Oppervlakte : circa 165 m²
Opbouw:
-Wanden : betonblokken
-Vloer : betonvloer
-Dak : asbestcement golfplaten
-Spanten : ijzer
-Toegang : open front

MESTSILO

Bouwjaar : circa 1994
Inhoud : circa 670 kuub
Constructie : beton
Kap : houten constructie met zeil (deels niet meer functioneel)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadastraal bekend als:

Wanssum, sectie E, nr. 60, groot 1.29.30 ha
Wanssum, sectie E, nr. 61, groot 0.10.00 ha
Wanssum, sectie E, nr. 63, groot 0.34.20 ha
1.73.50 ha

BODEMONDERZOEK EN ASBESTONDERZOEK

Het verkennend bodemonderzoek d.d 7 april 2017 (kenmerk R011-1246954BSA-hgm-V02-NL) en de asbestinventarisatie type A conform SC-540 (rapportnummer 021PRO/17/R01) d.d. 26 januari 2017 zijn op www.lassoo.nl digitaal in te zien. Op basis van de vigerende wetgeving dient alle aan de atmosfeer liggende asbest voor 1 januari 2024 gesaneerd te worden.

BESTEMMING / VERGUNNING

Onderhavige object heeft de bestemming agrarische doeleinden / enkelbestemming agrarisch. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer Ruud Stevens van de gemeente Venray, bereikbaar via de Gemeente Venray of per mail via ruud.stevens@venray.nl.

GEBIEDSONTWIKKELING OOIJEN-WANSSUM

Het object maakt geen onderdeel uit van Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum.

KOOPOVEREENKOMST;

Artikel Niet zelf bewoond

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf

Projectbureau Ooijen - Wanssum
Geijsterseweg 11a
5861 BK Wanssum
Tel: 0478-853888
info@ooijen-wanssum.nl
www.ooijen-wanssum.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden.

Artikel Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 50 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het in verband hiermee geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst, komt voor rekening en risico van koper.

BEZICHTIGING

Op **vrijdag 25 januari** en **zaterdag 26 januari 2019** zijn kijkochtenden gepland; op beide dagen van **11.00 tot 13.00 uur**.

INFORMATIE

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Projectbureau Ooijen-Wanssum via telefoon 0478-853888 of via de mail aan info@ooijen-wanssum.nl.

INSCHRIJVING

Gegadigden kunnen zich onder het doen van een bod, enkel door middel van bijgevoegd inschrijvingsformulier, op **donderdag 21 februari 2019** tussen **10.00 en 10.15 uur** bij Mathijssen & Weijs Notariaat, Dr. Poelsstraat 10 te 5802 AX Venray melden, waarna om 10.15 uur door de notaris de inschrijvingen bekend worden gemaakt. Inschrijvingsbiljetten die niet aan de gestelde eisen voldoen, kunnen terzijde worden gelegd.

VOORWAARDEN INSCHRIJVING

De voorwaarden d.d. november 2018 inzake deze inschrijving zijn bijgevoegd.

OPENING INSCHRIJVINGEN

Op **donderdag 21 februari 2019** kunt u vanaf **10.00 tot 10.15 uur** uw inschrijfbiljet in een gesloten enveloppe inleveren op het kantoor van Mathijssen & Weijs Notariaat, Dr. Poelsstraat 10 te 5802 AX Venray. De inhoud van de inschrijvingsbiljetten zal door de notaris om 10.15 uur worden bekendgemaakt. De notaris stelt een Proces Verbaal op van de ontvangen inschrijfbiljetten dat wordt toegestuurd aan Provincie Limburg, hierna ook te noemen: "verkoper". De gunning vindt plaats door Provincie Limburg. Verkoper behoudt zich het recht voor om zich omtrent gunning of niet-gunning te beraden gedurende 5 (vijf) werkdagen na opening van de enveloppen met de inschrijvingsformulieren. Inschrijvers worden schriftelijk geïnformeerd over het uitkomst hiervan.

Indien u niet bij de opening van de enveloppen aanwezig kunt zijn, kunt u een afspraak maken met Mathijssen & Weijs Notariaat (tel: 0478 - 586 100) voor het persoonlijk afgeven van uw enveloppe met inschrijvingsbiljet.

AANVAARDING

Zie voorwaarden d.d. november 2018

Projectbureau Ooijen - Wanssum
Geijsterseweg 11a
5861 BK Wanssum
Tel: 0478-853888
info@ooijen-wanssum.nl
www.ooijen-wanssum.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

**VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT VERKOOP BIJ OPENBARE INSCHRIJVING VAN
ANTONIUSSTRAAT 20, 5863 BC BLITTERWIJCK, KADASTRAAL BEKEND: Wanssum, E, 60, 61 en 63,
samen groot 1.73.50 ha.**

Algemene inschrijvingsvoorwaarden

1. De verkoop geschiedt onder voorbehoud van gunning door demanager Vastgoed en Grondzaken van Provincie Limburg en onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Provincie Limburg.
2. De verkoop geschiedt bij inschrijving. De door de inschrijvers in te dienen inschrijvingsbiljetten moeten ondertekend zijn en dienen te bevatten: de naam, volledige voornamen, beroep, woonplaats en adres van de inschrijver(s), alsmede het geboden bedrag.
Iedere inschrijver biedt voor zichzelf, tenzij hij op het inschrijvingsformulier verklaart voor een andere persoon te hebben geboden. Dit kan slechts blijken uit een bij het formulier gevoegde schriftelijke, en door de bieder ondertekende, volmacht.
De inschrijver is en blijft, met degene voor wie hij verklaart te hebben ingeschreven, hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen, die uit de inschrijving en eventuele gunning voor hem voortvloeien.
3. Het geboden bedrag dient in hele euro's te worden vermeld. Mocht een gedeelte van een euro zijn vermeld, dan wordt dit op een hele euro naar beneden afgerond. Het bod moet een zelfstandig bod zijn, dit wil zeggen, dat het geboden bedrag niet afhankelijk mag zijn gesteld van andere biedingen of feiten.
4. De inschrijvingsbiljetten moeten uiterlijk op de in de brochure vermelde datum en tijdstip zijn ingediend op het kantoor van Mathijssen & Weijs Notariaat, Dr. Poelsstraat 10 te 5802 AX Venray. De biljetten dienen in een gesloten enveloppe ingediend te worden. Biljetten die niet aan de gestelde eisen voldoen, kunnen terzijde worden gelegd.
5. De Provincie Limburg behoudt zich het recht voor om - zonder opgaaf van redenen - de registergoederen te gunnen aan een ander dan de hoogste inschrijver. Indien twee of meer inschrijvers voor dezelfde som het hoogst hebben ingeschreven, kan de provincie Limburg hen tot een nieuwe inschrijving toelaten, waarbij echter niet tot een minder bedrag dan hun eerste inschrijving mag worden ingeschreven, of kan de provincie Limburg de registergoederen aan één van hen gunnen. De gunning vindt plaats door de manager Vastgoed en Grondzaken van Provincie Limburg. In verband met deze procedure behoudt de verkoper zich het recht voor om zich omtrent gunning of niet-gunning te beraden gedurende vijf (5) werkdagen na opening van de enveloppen met de inschrijvingsformulieren. Gunning vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten (GS) van Provincie Limburg; het besluit tot goedkeuring door GS dient binnen een termijn van 8 weken na de datum van de brief van Provincie Limburg aan de koper, waarbij aan hem mededeling wordt gedaan van de gunning aan hem, te worden genomen.

6. De Provincie Limburg behoudt zich tevens het recht voor om de registergoederen aan zich te houden en dus niet te gunnen aan een van de inschrijvers.
7. De inschrijvingsbiljetten zullen door een notaris van Mathijssen & Weijs Notariaat worden geopend op het tijdstip als vermeld in de verkoopbrochure op het kantoor van Mathijssen & Weijs Notariaat, Dr. Poelsstraat 10 te 5802 AX Venray. De inschrijvers worden verwacht bij de opening aanwezig te zijn.
8. Inschrijvers kunnen op generlei wijze aanspraak maken op een vergoeding van de Provincie Limburg met betrekking tot hun inschrijving.

9. Lid 1.

Iedere inschrijver is gehouden zijn ingeschreven prijs gestand te doen tot de gunning of niet-gunning heeft plaatsgehad. Degene aan wie de gunning - onder voorbehoud van goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Provincie Limburg – plaatsvindt ontvangt daarvan bericht van Provincie Limburg, en is en blijft voor zijn inschrijving aansprakelijk.

Bij gunning is er een koopovereenkomst tussen verkoper en inschrijver tot stand gekomen onder de voorwaarden en bepalingen, zoals in deze inschrijfvoorwaarden zijn vermeld. Voorzover nog noodzakelijk zullen de afspraken nog in een nadere koopovereenkomst worden vastgelegd, waartoe partijen verplicht zijn hun volledige medewerking te verlenen.

Lid 2.

Degene aan wie gegund is door Provincie Limburg is verplicht tot eigendomsovername van de registergoederen door middel van het binnen de daarvoor in artikel 10 lid 1 gestelde termijn mede te werken aan het tot stand komen en passeren van de notariële akte van levering; op de hier bedoelde overeenkomst van koop en verkoop, respectievelijk eigendomsoverdracht zijn de volgende artikelen van toepassing (waarin "inschrijver" is vervangen door "koper", de "ingeschreven prijs" door "koopsom" en "de registergoederen" wordt aangeduid met "het verkochte").

Wanneer twee of meer personen tezamen koper zijn geworden, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de koopsom met alle kosten en voor nakoming van alle verdere uit de koop voortvloeiende verplichtingen.

10. Lid 1.

De akte van levering moet gepasseerd worden, nadat de eventuele ontbindende voorwaarde omtrent het financieringsvoorbehoud is vervallen, doch uiterlijk binnen twee maanden na de datum van de brief van Provincie Limburg aan de koper, waarbij aan hem mededeling wordt gedaan van de gunning aan hem. Indien de koper niet meewerkt aan het passeren van de akte van levering binnen de daarvoor gestelde termijn, dan is hij aan de provincie een dadelijk opeisbare boete verschuldigd van € 1.000,00 (zegge: DUIZEND EURO) voor elke volle week waarmee de hiervoor gestelde termijn van twee maanden wordt overschreden. Alle kosten voortvloeiende uit de eventuele executie van deze boetebepaling en de kosten van de invordering van de verschuldigde bedragen, zijn voor rekening van de koper.

Lid 2.

De koopsom (k.k.) alsmede alle verdere kosten verband houdende met de levering, waaronder notariskosten (zijnde € 1.800,- ex BTW), kadasterkosten en overdrachtsbelasting, moeten worden

voldaan voor dan wel bij het passeren van de in artikel 10 lid 1 genoemde akte van levering. Ten aanzien van de betalingsverplichting wordt iedere korting of verrekening uitgesloten.

11. Indien voor het passeren van de akte van levering de koper in staat van faillissement wordt verklaard, of hem surseance van betaling is verleend, of op hem de wettelijke schuldsanering natuurlijke personen van toepassing is verklaard, dan wel zijn roerende en/of onroerende zaken geheel of ten dele in beslag genomen zijn, alsook indien om welke reden een bewindvoerder over zijn persoon of vermogen is benoemd, heeft de provincie Limburg het recht om een eigendomsoverdracht niet plaats te laten vinden en is, indien de provincie Limburg een beroep op dit recht doet, de koopovereenkomst van rechtswege en zonder tussenkomst van de rechter ontbonden, zonder dat enige sommatie of ingebrekestelling zal zijn vereist.
12. Alle kosten, rechten en belastingen van de overeenkomst van verkoop en koop en van de levering, zijn voor rekening van de koper.
13. De koper kan het aan hem verkochte in eigen gebruik en genot aanvaarden per datum van de akte van levering.
14. Het verkochte is voor rekening en risico van de koper vanaf de datum van de akte van levering, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van dat moment overgaat op koper.
Indien het verkochte voor het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van de koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is verkoper verplicht koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is de betreffende overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen 4 weken nadat de schade is ontstaan, maar in ieder geval voor de datum van levering:
 - a. koper niettemin uitvoering van de onderhavige overeenkomst verlangt, in welk geval verkoper aan koper zal overdragen: het verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs - alle rechten, welke verkoper terzake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden;
 - of
 - b. verkoper verklaart de schade voor de datum van levering, dan wel binnen 4 weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te herstellen. De juridische levering zal alsdan - zo nodig - wordt opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die waarop de termijn van 4 weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft de koper alsnog het recht deze overeenkomst te ontbinden. Maakt koper geen gebruik van dit recht, dan zal de juridische levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.
15. Het verkochte wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt op de datum van de akte van levering. Het verkochte wordt overgedragen vrij van hypotheken en van beslagen, doch overigens met alle daaraan verbonden erfdiensbaarheden, andere beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen, evenwel vrij van huur. Deze rechten en verplichtingen – althans voor zover bekend – worden in de akte van levering opgenomen en door de koper uitdrukkelijk aanvaard. De provincie Limburg staat er voor in dat zij gerechtigd is het eigendom over te dragen. Aan verkoper zijn geen andere lasten en beperkingen in de zin van artikel 7:15 BW bekend dan door hem ter zake van deze verkoop voor de inschrijving bekend zijn gemaakt. Door inschrijving

zijn de inschrijvers of hun opdrachtgevers rechtens in de positie als zouden zij deze lasten en beperkingen uitdrukkelijk hebben aanvaard in de zin van artikel 7:15 lid 1 BW.

16. Verschil tussen de werkelijke en opgegeven oppervlakte en inhoud van het verkochte wordt niet verrekend.
17. Alle lasten en belastingen van het verkochte komen voor rekening van de koper per de datum van de akte van levering.
18. Verkoper is niet bekend dat de bodem verontreiniging bevat.
19. Verkoper is bekend dat het object asbesthoudende materialen bevat (zie rapport asbestinventarisatie type A conform CS-540; rapportnummer 021PRO/17/R01 d.d. 26 januari 2017). Eventuele risico's zijn voor rekening van koper. Op basis van de vigerende wetgeving dient alle aan de atmosfeer liggende asbest voor 1 januari 2024 gesaneerd te worden.
20. Op deze verkoop bij inschrijving is de Algemene Termijnenwet van toepassing.
21. Door koper kan ontbinding worden gevorderd van de koopovereenkomst ingeval van het niet verkrijgen van een of meer geldleningen ter financiering van het registergoed, onder de bij de desbetreffende geldverstrekking instellingen gebruikelijke bepalingen, mits zulks kenbaar is gemaakt op het inschrijvingsformulier, doch deze vordering tot ontbinding kan uiterlijk plaatsvinden binnen twee maanden na de datum van de brief van Provincie Limburg aan de koper, waarbij aan hem mededeling wordt gedaan van de gunning aan hem.
Koper zal ter verkrijging van de financiering al het hem mogelijke verrichten en kan op deze ontbindende voorwaarde alleen een beroep doen door aan verkoper tenminste **twee** schriftelijke afwijzingen over te leggen. Verkoper kan met één schriftelijke afwijzing genoegen nemen.

Op vervulling van deze ontbindende voorwaarde kan koper zich alleen beroepen. Dit beroep moet geschieden door middel van een schriftelijke mededeling aan de notaris. Deze mededeling dient uiterlijk op de dag waarop de termijn van het vervallen van de ontbindende voorwaarde als hiervoor omschreven in het bezit van de notaris te zijn.

22. Koper is bekend dat het object een agrarische bestemming heeft.
23. Wet Bibob en vastgoed
 1. De Provincie Limburg kan de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover; a. Er sprake is van een ernstig gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten; b. Er sprake is van een ernstig gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd; c. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat de contractspartner van de Provincie Limburg in relatie staat tot strafbare feiten; d. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd; e. De

contractspartner van de Provincie Limburg heeft nagelaten de vragen die hem door de Provincie Limburg zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of f. De contractspartner van de Provincie Limburg heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijke Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

2. De begrippen ernstig gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.
 3. De Provincie Limburg kan het Landelijke Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.
24. De akte van levering zal worden gepasseerd door Mathijsen & Weijs Notariaat, Dr. Poelsstraat 10 te 5802 AX Venray.

Maastricht, november 2018



INSCHRIJFFORMULIER

Voor de verkoop bij inschrijving van het pand Antoniusstraat 20, 5863 BC Blitterswijck, met bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Wanssum, E, 60, 61 en 63, samen groot 1.73.50 ha.

Ondergetekende :

Naam :

Voornamen (voluit) :

Geboorteplaats en datum :

Beroep :

Straat en huisnummer :

Postcode en woonplaats :

Telefoonnummer :

Emailadres :

Huwelijkse staat : ongehuwd, gehuwd/geregistreerd partner*
(* svp doorhalen wat niet van toepassing is)

Indien handelend namens een rechtspersoon verder invullen:

Naam rechtspersoon :

Statutaire plaats van vestiging :

Kantoor/bedrijfsadres
Straat en huisnummer :

Postcode en plaats :

Dossiernummer inschrijving HandelsRegister K.v.K. :



schrijft hiermede in op bovenvermeld registergoed aan de Antoniusstraat 20 te Blitterswijk
voor een bedrag van Euro

Zegge:.....

(alleen hele euro's)

en onderwerpt zich aan de voorwaarden van inschrijving d.d. november 2018, waarvan hij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en te hebben kennis genomen en inschrijver verklaart hierbij inzage te hebben gehad in de nadere omschrijving van de onroerende zaak.

Gelijktijdig met het inschrijfformulier **dienen** een **verklaring van de bankrelatie** van de inschrijver betreffende zijn financiële gegoedheid en een **kopie legitimatiebewijs** (bij voorkeur paspoort of Europese identiteitskaart) te worden ingeleverd.

De ondergetekende verklaart **wel/geen*** (* svp doorhalen wat niet van toepassing is) **voorbehoud** op bovenstaand bod te maken voor de **verkrijging van financiering** voor de aankoop van de onroerende zaak voor ten hoogste 100% van het uitgebrachte bod. Hierbij is het bepaalde in artikel 21 van de inschrijvingsvoorwaarden van toepassing.

Iedere inschrijver doet zijn bod gestand tot het moment van het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst of (niet) gunning van de inschrijvingen.

Aldus geboden en ondertekend te op

.....
(Handtekening inschrijver)

.....
(Handtekening inschrijver)

NB: Heeft u alle gegevens volledig ingevuld en uw handtekening geplaatst? Het ontbreken van de handtekening heeft ongeldigheid van de inschrijving tot gevolg.

*Vult u deze verklaring tevens namens een andere persoon/rechtspersoon in?
Zorgt u dan voor het toevoegen van een volmacht!*

Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Soort woning	: Woonboerderij
Ligging	: Landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Aangebouwd steen, Geen garage

Locatie

Antoniusstraat 20

5863 BC BLITTERSWIJK



Projectbureau Ooijen - Wanssum
Geijsterseweg 11a
5861 BK Wanssum
Tel: 0478-853888
info@ooijen-wanssum.nl
www.ooijen-wanssum.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



Projectbureau Ooijen - Wanssum
Geijsterseweg 11a
5861 BK Wanssum
Tel: 0478-853888
info@ooijen-wanssum.nl
www.ooijen-wanssum.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



BROCHURE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Projectbureau Ooijen - Wanssum
Geijsterseweg 11a
5861 BK Wanssum
Tel: 0478-853888
info@ooijen-wanssum.nl
www.ooijen-wanssum.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

DIENSTEN DIE DOOR LASSOO WORDEN AANGEBODEN

Uw huis verkopen

Uiteraard is het mogelijk uw huidige woning via ons kantoor te verkopen. Het is mogelijk om daarvoor een vrijblijvende afspraak met een van onze gecertificeerde register makelaars in te plannen, zodat wij u een goed verkoopadvies kunnen geven.

Taxaties

Het taxeren van zowel woningen alsmede bedrijfsmatig onroerend goed wordt uitgevoerd door de gecertificeerde taxateurs van LASSOO. Uiteraard worden onze rapporten geaccepteerd door alle geldverstrekende instellingen in Nederland. Ook voor NWWI taxaties kunt u bij ons terecht.

Aankoopbegeleiding

Bent u op zoek naar de woning van uw dromen of heeft u deze al gevonden, maar lijkt het u prettig om wat extra advies te krijgen? Vraag dan naar onze zeer voordelige aankoopservice, waardoor u zeker weet dat u geen kat in de zak koopt.

Hypotheken

Ons kantoor werkt samen met onafhankelijke marktpartijen, welke contacten zaken kunnen doen met vrijwel alle banken en verzekeringsmaatschappijen, zodat een erkend hypotheekadviseur alle mogelijkheden heeft om een hypotheek af te sluiten die het meest geschikt is in uw situatie tegen de meest gunstige rente. Hierbij wordt ook uw pensioensituatie en arbeidsongeschiktheidsrisico tegen het licht gehouden.

LASSOO ook via Social Media

